

3.2.10. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, не позднее чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор в части расчетов, считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течении 5 дней.

### 3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;

г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления на территории которого расположены объекты РСО;

д) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя.

Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором в случае просрочки оплаты, со следующего дня начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующий на момент оплаты от непогашенной суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

### 3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством и утвержденным тарифом на услуги, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора.

3.4.2. Уменьшить объем потребления коммунального ресурса на определенный период, уведомив об

Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»