

этом РСО письменно за 5 дней, а при возникновении аварийных ситуаций, без предварительного уведомления.

3.4.3. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс, при наличии оснований, в том числе недопоставке коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества.

При этом, факт недопоставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества, должен быть подтвержден актом, составленным в присутствии представителя РСО.

3.5. Исполнитель не имеет права:

3.5.1. Без согласования с РСО переоборудовать систему теплоснабжения (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

3.5.2. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

3.5.3. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленным на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущенного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета.

4.2. В случае выхода из строя прибора учета, не предоставления Исполнителем показаний свыше 3-х месяцев, отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 3-х раз подряд - РСО в течение 3-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из среднемесячного объема теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством. При этом, начисления по среднемесячному объему для жилого помещения производится не более 6-ти расчетных периодов. По истечении 6-ти месяцев и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета в сроки указанные в п. 3.2.5. - договора, определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится по нормативам потребления коммунальной услуги.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета, объем отпущенного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами в следующем порядке:

-отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома;

-горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей (жилых, нежилых, мест общего пользования);

-горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей (жилых, нежилых, мест общего пользования).

для нежилых помещений:

-горячее водоснабжение - коммунальной услуги на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, исходя из расчета количества пользователей, площади нормативу потребления.

5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Объем отпущенной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленным на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При отсутствии на границе раздела сетей коллективных (общедомовых) приборов учета, объем отпущенной/принятой тепловой энергии определяется в следующем порядке:

отопление — исходя из утвержденных нормативов потребления и отапливаемой площади жилых и нежилых помещений в МКД;

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»