

2.2. Поставка коммунального ресурса производится в соответствии с установленным Исполнителю планом теплотребления с максимумом тепловой нагрузки **0,152 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС - **куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0,152 Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

максимальная на вентиляцию **---- Гкал/час**, при расчетной t наруж. воздуха -19°C

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение - **Гкал/час**; - **куб. м/час**.

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере **-302,460 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях **----- Гкал**, - **м3**.

Помесячный график поставки с указанием источников РСО и объектов теплотребления Исполнителя является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

3. Права и Обязанности сторон.

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей (Приложение № 3) с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемого коммунального ресурса.

3.1.2. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;
- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средствах измерений;
- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.
- поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Исполнителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. РСО вправе прекратить подачу горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять подачу отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных РСО нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплотребления Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

