

ГВС - исходя из утвержденных нормативов потребления и количества граждан, зарегистрированных (проживающих) в помещениях не оборудованных квартирными приборами учета и показаний приборов учета в помещениях МКД, оборудованных приборами учета, а также объем услуг на общедомовые нужды - исходя из утвержденных нормативов потребления.

5.3. РСО ежемесячно до 15 числа оформляет и вручает Исполнителю счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс, а также счет на оплату услуг по горячему водоснабжению и отоплению (Приложение № 1).

Счета на оплату услуг по отоплению и горячему водоснабжению датируются за месяц последним календарным днем каждого месяца и включают в себя размер платы на отопление и ГВС: - в многоквартирных жилых домах без приборов учета - с учетом установленных нормативов потребления, общей площади помещений, площадей мест общего пользования, количества проживающих и установленных тарифов; в многоквартирных жилых домах с установленными коллективными (общедомовыми) приборами учета на отопление - исходя из 1/12 объема потребления тепловой энергии за предыдущий год и установленных тарифов на отопление, за услуги по ГВС - исходя из объемов потребления и действующих тарифов.

Стороны ежемесячно производят сверку фактически отпущенной/принятой тепловой энергии и размера произведенной платы за услуги по ГВС и отоплению. Не позднее 1 месяца после окончания календарного года стороны проводят окончательные расчеты за услуги за поставленные/потребленные услуги по отоплению и ГВС за календарный год.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета - начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за текущий расчетный месяц.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в отдел учета и сбыта тепловой энергии РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная считается принятой в редакции РСО.

5.4. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.5. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 28 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц в котором отпускаялась тепловая энергия.

5.6. В случае, если собственниками жилых помещений принято решение вносить плату за коммунальные услуги напрямую в РСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством стороны по настоящему договору заключают дополнительное соглашение.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 2).

При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплоснабжения Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Все споры, возникшие между сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»